



COMUNE DI OSPEDALETTO
PROVINCIA DI TRENTO

COPIA

N°49
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

O G G E T T O

Lavori di "Messa in sicurezza dell'alveo del Rio Val di Mezzodi in C.C. Ospedaletto e C.C. Villa Agnedo" CUP: J38H22000680003 - CIG: A00E173CBC. Approvazione in linea tecnica della perizia di variante in corso d'opera n. 2 per rinegoziazione condizioni contrattuali per aumento eccezionale dei prezzi ai sensi dell'art. 35 comma 4, della legge provinciale 16 giugno 2022, n.6.

Oggi **cinque** del mese di **giugno** dell'anno **duemilaventisei** alle ore **10:00**, in modalità videoconferenza, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presenti/Assenti
Licciardiello Edy	Sindaco	A
Cavagna Genny	Vice Sindaco	P
Furlan Andrea	Assessore	P
Zortea Giorgio	Assessore	P

3	1
---	---

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Biscaro Sonia, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sig. Cavagna Genny nella sua qualità di Vice Sindaco assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	Lavori di "Messa in sicurezza dell'alveo del Rio Val di Mezzodi in C.C. Ospedaletto e C.C. Villa Agnedo" CUP: J38H22000680003 - CIG: A00E173CBC. Approvazione in linea tecnica della perizia di variante in corso d'opera n. 2 per rinegoziazione condizioni contrattuali per aumento eccezionale dei prezzi ai sensi dell'art. 35 comma 4, della legge provinciale 16 giugno 2022, n.6.
----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 65 del 07.09.2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Opere di somma urgenza in prevenzione del dissesto idraulico lungo la Val di Mezzodi nel Comune di Ospedaletto e di Castel Ivano”, a firma dell’ing. Vittorio Lorenzin, avente Studio tecnico in Borgo Vals. (TN), pervenuto in data 18.05.2023, acquisito al prot. com. n. 2097, per una spesa di complessivi Euro 533.694,62.-, di cui Euro 367.915,03.- per lavori (di cui Euro 5.335,39.- per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso) ed Euro 165.779,59.- per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 41 dd. 12.05.2023, esecutiva, si è provveduto ad incaricare l’ing. Vittorio Lorenzin, avente Studio tecnico in Borgo Vals. (TN), della progettazione esecutiva, coordinamento delle misure di sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, Direzione lavori, tenuta della contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori “Opere di somma urgenza in prevenzione del dissesto idraulico lungo la Val di Mezzodi nel Comune di Ospedaletto e di Castel Ivano”;
- con precedente deliberazione della Giunta comunale n. 41 dd. 12.05.2023, esecutiva, al fine di procedere con l’appalto dei lavori, si è provveduto ad incaricare il dott. geol. Paolo Passardi, avente Studio tecnico in Tenna (TN), della Direzione operativa geologica di accompagnamento alla Direzione lavori del progetto esecutivo relativo ai lavori di "Opere di somma urgenza in prevenzione del dissesto idraulico lungo la Val di Mezzodi nel Comune di Ospedaletto";
- questo Ente ha indetto gara di appalto secondo la procedura in economia, con affidamento mediante cottimo, con invito a n. 5 imprese, secondo le modalità procedurali previste dall’art. 52 della L.P. 10.09.1993 n. 26 e s.m. e dell'art. 178 del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg., con determinazione n. 33 del 13.09.2023 a firma del Responsabile unico del procedimento, per l’esecuzione delle prestazioni in oggetto, per un importo di Euro 367.915,03.- comprensivi di Euro 5.335,39.- per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso. Oltre all’I.V.A. di legge;
- l’operatore economico Impianti Casetta S.r.l. di Bieno (TN) è risultato aggiudicatario delle dette prestazioni, giusta determinazione del Segretario comunale n. 07 del 31.01.2024, per un importo di Euro 337.503,63.- oltre agli oneri per la sicurezza pari a Euro 5.335,39.-, non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di Euro 342.839,02.-, risultante dall’applicazione del ribasso percentuale offerto pari al 6,916 % sull’importo a base d’asta di Euro 367.915,03.-;
- in data 05 marzo 2024 è stato stipulato il relativo contratto, avente il numero rep. 300/2024, con la ditta Impianti Casetta S.r.l. di Bieno (TN), per netti totali Euro 337.503,63.- oltre agli oneri

per la sicurezza pari a Euro 5.335,39.-, non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di Euro 342.839,02.-. Oltre all'I.V.A. di legge;

- con determinazione del Segretario comunale n. 20 dd. 28.03.2024 si è provveduto ad autorizzare il subappalto all'operatore economico ditta Burlon S.r.l., con sede in Telve (TN), Zona Artigianale n. 3, c.f. e p. I.V.A. 00312890221 in riscontro alla richiesta pervenuta in data 16.02.2024, prot. com. n. 771, dall'operatore aggiudicatario Impianti Casetta S.r.l. di Bieno (TN), alle condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 (CDC) per un importo complessivo massimo di Euro 308.169,34.- (di cui Euro 5.335,39.- per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso) ed al netto di I.V.A.;
- con determinazione del Segretario comunale n. 39 di data 19.06.2024 si è provveduto ad approvare, a tutti gli effetti, il 1° stato di avanzamento (S.A.L.) dei lavori di "Messa in sicurezza dell'alveo del Rio Val di Mezzodì in C.C. Ospedaletto e C.C. Villa Agnedo", unitamente al certificato di pagamento a firma del Responsabile Unico del Progetto, datato 15.04.2024, per Euro 140.686,29.-; con il medesimo provvedimento si liquidava alla ditta Impianti Casetta S.r.l. di Bieno (TN) la fattura n. 20/50 dd 24.05.2024 – pervenuta al prot. n. 2538 in data 27.05.2024, nell'importo netto di Euro 139.982,86.- oltre ad I.V.A. al 22% pari ad Euro 30.796,23.- e quindi per complessivi Euro 170.779,09.- quale quota parte di competenza per il primo S.A.L. dei lavori come di seguito indicato: Euro 23.997,73.- alla ditta Casetta S.r.l. di Bieno (TN), al netto delle ritenute di legge e gli importi dovuti al subappaltatore ed Euro 115.985,13.- con quietanza alla ditta Burlon S.r.l. di Telve (TN) (fattura n. 14 di data 27.05.2024);
- con deliberazione della Giunta comunale n. 58 di data 29.07.2024 si è provveduto ad approvare la prima variante contrattuale relativa ai lavori di "Messa in sicurezza dell'alveo del Rio Val di Mezzodì in C.C. Ospedaletto e C.C. Villa Agnedo", agli atti sub prot. n. 2563 del 27.05.2024, predisposta dalla Direzione Lavori, ing. Vittorio Lorenzin, che, mantenendo invariata la spesa complessiva dell'opera, ridetermina la spesa di totali Euro 533.694,62.-, di cui Euro 379.854,95.- per lavori, al netto del ribasso del 6,916 per cento, comprensivi di Euro 5.335,39.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed Euro 153.839,67.- per somme a disposizione dell'Amministrazione, incaricando la ditta Impianti Casetta S.r.l. di Bieno (TN), aggiudicataria dei lavori principali, dell'esecuzione dei lavori;
- come risulta dal verbale di consegna, i lavori sono stati iniziati in data 26.02.2024; la durata complessiva era stabilita in 120 giorni naturali consecutivi per cui entro il 04.06.2024;
- con nota di data 13.05.2024, prot. com. n. 2327, il R.U.P. ha concesso all'Impresa aggiudicataria una proroga di 60 giorni per l'ultimazione dei lavori in oggetto; pertanto, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è stato fissato nel giorno 03.08.2024;
- come risulta dal verbale di sospensione, i lavori sono stati sospesi in data 19.07.2024 in attesa dell'approvazione della prima variante contrattuale da parte dell'Amministrazione comunale;
- come risulta dal verbale di ripresa, i lavori sono stati ripresi in data 26.08.2024;
- ai sensi di quanto disposto dal contratto di appalto, il tempo utile per ultimare i lavori, stabilito in giorni 120 naturali e consecutivi, oltre al periodo di sospensione quantificato in giorni 38 naturali e consecutivi e la proroga di giorni 60 naturali e consecutivi, scadeva in data 10.09.2024;
- con verbale della Direzione lavori di data 05.09.2024 si certificava che i lavori sono stati ultimati in data 05.09.2024 e che gli stessi sono stati eseguiti in tempo utile;

- rispettivamente presso il Comune di Ospedaletto in data 26.09.2024 e presso il Comune di Castel Ivano in data 03.10.2024 si è provveduto alla pubblicazione, ai relativi albi comunali, dell'avviso ai creditori di cui all'art. 114 e dell'allegato II.14, art. 16, del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36. e, nei termini fissati del 11.10.2024 presso il Comune di Ospedaletto e del 18.10.2024 presso il Comune di Castel Ivano, non sono pervenute domande di risarcimento;
con determinazione del Segretario comunale n. 58 di data 03.12.2024 si è provveduto ad approvare, a tutti gli effetti, il 2° stato di avanzamento (S.A.L.) "corrispondente allo stato finale" dei lavori di "Messa in sicurezza dell'alveo del Rio Val di Mezzodi in C.C. Ospedaletto e C.C. Villa Agnedo", unitamente al certificato di pagamento a firma del Responsabile Unico del Progetto, datato 23.09.2024, per Euro 379.817,63.-; con il medesimo provvedimento si liquidava alla ditta Impianti Casetta S.r.l. di Bieno (TN) la fattura n. 52/50 di data 15.11.2024 – pervenuta al prot. n. 4964, in data 19.11.2024, nell'importo netto di Euro 228.440,24.- oltre ad I.V.A. al 22% pari ad Euro 50.256,85.- e quindi per complessivi Euro 278.697,09.- quale quota parte di competenza per il secondo S.A.L. dei lavori come di seguito indicato: Euro 34.386,94.- alla ditta Casetta S.r.l. di Bieno (TN), al netto delle ritenute di legge e gli importi dovuti al subappaltatore ed Euro 194.053,30.- con quietanza alla ditta Burlon S.r.l. di Telve (TN) (fattura n. 47 di data 14.11.2024). I.V.A. da liquidarsi secondo le regole dello split payment;
- Preso atto degli eccezionali fenomeni inflazionistici verificatisi nel corso degli anni 2021 e 2022 a causa della pandemia di Coronavirus e, successivamente, della guerra ancora in atto tra Russia e Ucraina, al fine di mitigare l'impatto che la crescita incontrollata e imprevedibile dei prezzi avrebbe potuto avere sulla corretta e sollecita esecuzione di contratti pubblici, il legislatore statale e quello provinciale sono intervenuti con l'adozione di molteplici atti normativi finalizzati a promuovere la conservazione di quei contratti di lavori, servizi e forniture particolarmente influenzati dalle variazioni dei prezzi e per questo ad alto rischio di inadempimento o risoluzione per eccessiva onerosità sopravvenuta;
- In particolare, per i contratti pubblici non soggetti, *ratione temporis*, all'applicazione dell'art. 29 del D.L. 4/2022, l'art. 35, comma 4, della legge provinciale 16 giugno 2022 n. 6 dispone che «*anche in deroga a diverse disposizioni contrattuali, per gli anni 2022 e 2023*» (e 2024, come da recente modifica normativa) «*le amministrazioni aggiudicatrici valutano l'opportunità di rinegoziare le condizioni contrattuali per ristabilire l'equilibrio sinallagmatico in conseguenza dell'aumento eccezionale dei prezzi [...]*» e che «*Con linee guida la Provincia definisce le disposizioni necessarie all'attuazione di questo comma*»;
- Suddette "Linee guida per l'uniforme applicazione del comma 4 dell'articolo 35 della L.P. 16 giugno 2022, n. 6" sono state approvate con deliberazione di Giunta provinciale n. 1660 del 16 settembre 2022, così come modificata dalla deliberazione n. 1883 del 21 ottobre 2022, e recano indicazioni operative circa la corretta istruzione e definizione dei procedimenti finalizzati alla rinegoziazione di quei contratti affetti da improvviso squilibrio del sinallagma. Queste possono così riassumersi:
 - 1) l'Amministrazione riceve l'istanza di rinegoziazione contenente i sovrapprezzi richiesti dall'operatore economico interessato e ne valuta ammissibilità, regolarità e completezza, chiedendo, se del caso, le opportune integrazioni;
 - 2) verifica, anche in contraddittorio con l'istante, la correttezza e la fondatezza del calcolo posto alla base dei sovrapprezzi richiesti, apportandone d'ufficio le modifiche necessarie; se l'entità della differenza risulta pari o inferiore al 5% del prezzo originario di contratto, non si applica alcun sovrapprezzo; diversamente, se l'entità dell'aumento ipotizzabile del singolo prezzo di contratto supera la soglia del 5%, si determina l'eccedenza rispetto a tale soglia e si applica un sovrapprezzo pari all'80% di detta eccedenza (paragrafo 8 delle Linee guida);

- 3) successivamente, appurata l'ammissibilità e la fondatezza dell'istanza, l'Amministrazione procede ad una valutazione di merito/opportunità considerando: «- *l'interesse pubblico al mantenimento del contratto in essere e le conseguenze negative di un'eventuale risoluzione contrattuale per eccessiva onerosità sopravvenuta che l'appaltatore potrebbe richiedere e ottenere dal giudice; - la convenienza per l'amministrazione di rinegoziare il contratto che può essere dimostrata anche sulla base di prevedibili proiezioni dell'andamento del mercato, considerando il prezzo che potrebbe ottenersi per effetto di una nuova gara o di un nuovo affidamento a seguito della risoluzione di cui alla lettera precedente*» (paragrafo 9 delle Linee guida);
- 4) terminata la fase istruttoria, «*l'amministrazione deve verificare la disponibilità delle risorse e, sulla base dell'esito di detta verifica, disporre l'accoglimento totale o parziale o il rigetto dell'istanza*». In fine laddove «*l'amministrazione accolga l'istanza (totalmente o parzialmente), le condizioni della rinegoziazione sono sottoposte all'operatore economico il quale le accetta o le rifiuta. Con l'accettazione l'operatore economico dichiara espressamente di rinunciare a qualsivoglia ulteriore pretesa*» (paragrafo 10 delle Linee guida);

per quanto riguarda i contratti di lavori, il comma 6 bis dell'art. 35 della l.p. 6/2022 dispone che le rinegoziazioni trovano copertura finanziaria «*nei limiti delle risorse stanziare annualmente in bilancio con riguardo al quadro economico per imprevisti o somme a disposizione, fatte salve quelle relative agli impegni contrattuali già assunti*».

- In virtù di tale normativa l'appaltatore ha presentato istanza di rinegoziazione con nota di data 15/10/2024 acquisita in medesima data, prot. com. n. 4523;
- Il Comune di Ospedaletto ha avviato il contraddittorio con tale operatore economico, l'instaurazione del contraddittorio ha comportato numerosi incontri informali volti alla presentazione, da parte dell'appaltatore, di una proposta che potesse coniugare l'interesse pubblico, l'ammissibilità e la fondatezza dell'istanza;
- Con nota di data 20.10.2024, prot. com. n. 4714, è stato affidato all'ing. Vittorio Lorenzin, in qualità di Direttore Lavori, l'incarico per la verifica della citata istanza di rinegoziazione dal punto di vista della correttezza e fondatezza del calcolo predisposto dall'operatore economico.
- A seguito del contraddittorio e dei numerosi incontri avuti tra RUP, appaltatore, Direttore Lavori, Responsabile del Servizio tecnico comunale, in data 04.11.2023, prot. com. n. 4755, il Direttore Lavori ha provveduto ad inviare la documentazione inerente l'analisi della proposta di rinegoziazione della ditta Impianti Casetta S.r.l. che presenta un ammontare pari ad Euro 12.713,86.- (al netto di IVA), di fatto accogliendo in parte le varie osservazioni della Ditta appaltatrice che hanno comportato una riduzione, rispetto a quanto ipotizzato in prima istanza, dell'importo necessario per il riallineamento del sinallagma contrattuale;
- Con nota di data 20.12.2024, prot. com. n. 5448, il Comune di Ospedaletto ha inoltrato richiesta di accesso al fondo di cui al comma 6, dell'art. 35, della L.P. 16.03.2022, n. 6 e s.m. al Servizio Finanza Locale della P.A.T. per un ulteriore finanziamento di Euro 12.713,86.-, oltre ad I.V.A. al 22% per complessivi Euro 15.510,91.- per i lavori di «Messa in sicurezza dell'alveo del Rio Val di Mezzodi in C.C. Ospedaletto e C.C. Villa Agnedo»;
- Con nota di data 10.01.2025 acquisita in medesima data, prot. com. n. 140, il Servizio Prevenzione Rischi della P.A.T. richiedeva documentazione integrativa per la pratica di finanziamento ai sensi della D.G.P. n. 486 di data 12.04.2024 di cui al comma 6, dell'art. 35, della L.P. 16.03.2022, n. 6 e s.m.;

- Con nota di data 14.01.2025, prot. com. n. 211, il Comune di Ospedaletto ha trasmesso al Servizio Prevenzione Rischi della P.A.T. la documentazione integrativa richiesta con nota di data 10.01.2025;
- Con nota di data 20.02.2025 acquisita in medesima data, prot. com. n. 864, il Servizio Finanza Locale della P.A.T. ha comunicato che con D.G.P. n. 169 di data 14.02.2025 è stata definita la graduatoria degli enti beneficiari del finanziamento integrativo destinato a fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali, con riferimento alle domande presentate entro la scadenza del 31.12.2024 e che l'istanza del Comune di Ospedaletto è stata ritenuta ammissibile e pertanto l'importo del finanziamento complessivo concesso è pari a Euro 15.510,91.-;
- Un'eventuale risoluzione contrattuale per eccessiva onerosità comporterebbe un fermo cantiere, la necessità di una nuova progettazione per definire le opere di completamento e una nuova procedura di gara per individuare un altro affidatario, con importanti ritardi nei tempi di completamento dell'opera e verosimili conseguenti maggiori spese per l'Ente; considerato inoltre che il nuovo affidamento dovrebbe essere negoziato con riferimento ai nuovi prezziari in un mercato in continuo aumento, si ritiene che sia d'interesse pubblico il mantenimento del contratto in essere e che sia dunque conveniente per l'Amministrazione rinegoziare il contratto.

Preso atto che in fase di esecuzione dei lavori a causa di imprevisti (*manufatto della prima guerra mondiale che è stato ritrovato durante gli scavi e reperibilità in cantiere dei massi di scogliera prevista dal progetto, e stimata nel 50% del fabbisogno, è risultata del solo 15%*), non imputabili alla Ditta appaltatrice e nemmeno alla Direzione lavori, si è avuta una maggior spesa delle opere previste in progetto, pertanto non si è potuto dar luogo alle lavorazioni di rinverdimento dei tomi-vallo per mancanza di fondi nel quadro economico dell'opera;

Ricordato che con nota di data 19.08.2025, prot. com. 3610, il Comune di Ospedaletto ha chiesto al Servizio Foreste – Ufficio Vincolo Idrogeologico della P.A.T. lo stralcio della prescrizione di rinverdimento mediante semina per i lavori di trasformazione di coltura a scopo “infrastrutturale” in Loc. Val di Mezzodì sulle pp.ff 1741/1 in C.C. di OSPEDALETTO, 2169/2, 2140/2 in C.C. di VILLA AGNEDO – Determinazione n. 13096 di data 01.12.2022;

Preso atto che con nota di data 24.11.2025 pervenuta in medesima data, prot. com. n. 5039, il Servizio Foreste – Ufficio Vincolo Idrogeologico della P.A.T. confermava le prescrizioni relative ai rinverdimenti per i lavori di trasformazione di coltura a scopo “infrastrutturale” in Loc. Val di Mezzodì sulle pp.ff 1741/1 in C.C. di OSPEDALETTO, 2169/2, 2140/2 in C.C. di VILLA AGNEDO – Determinazione n. 13096 di data 01.12.2022;

Con nota di data 11.02.2026, prot. com. n. 704 l'Amministrazione comunale chiedeva alla Direzione lavori la stesura di una perizia di variante al fine di stimare i costi per la sola stesura del materiale vegetale sui tomi-vallo, preso atto della disponibilità del Comune di Castel Ivano a conferire, presso l'area di cantiere, il materiale necessario gratuitamente, stimato dalla Direzione lavori in circa 1.000,00 mc di terreno proveniente da terre e rocce da scavo con analisi all'interno della colonna A;

Acclarato che il Direttore dei lavori ha proposto una modifica contrattuale per le motivazioni esposte in premessa, pervenuta in data 12.02.2026, prot. n. 717, secondo quanto previsto dall'art. 120, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e che il medesimo Direttore dei lavori si è dichiarato disponibile alla redazione della succitata modifica contrattuale senza chiedere alcun compenso all'Amministrazione comunale;

Visti gli elaborati di variante depositati dal tecnico incaricato in data 12.02.2026, prot. n. 717;

Pertanto, si rende necessaria la modifica del quadro economico dell'opera al fine di far fronte alla maggiore spesa relativa ai lavori per Euro 48.987,71.- (ossia Euro 12.713,86 + IVA al 22% per totali Euro 15.510,91.- per la rinegoziazione prezzi ed Euro 27.440,00.- + IVA al 22% per totali Euro 33.476,80.- reperendo le relative risorse nel seguente modo:

- Euro 15.510,91.- utilizzando il finanziamento P.A.T.;
- Euro 33.476,80.- ricorrendo a fondi in disponibilità delle Amministrazioni comunali di Ospedaletto e Castel Ivano, per ½ a testa.

A seguito di tale aumento il Quadro Economico dell'opera passa da Euro 533.694,61.- ad Euro 582.682,32.-.

Vista la *“Relazione esplicativa predisposizione tabella rinegoziazione prezzi secondo quanto previsto dall'art. 35, comma 4 della L.P. n. 6/2022”* del Direttore dei Lavori, ing. Vittorio Lorenzin, acquisita in data 13.01.2025, prot. com. n. 182 e la relativa tabella pervenuta in data 04.11.2024 al prot. com. n. 4755;

Preso atto che il responsabile del Servizio tecnico comunale, in qualità di assistente al RUP, ha verificato che la procedura seguita nella verifica della documentazione inviata dall'appaltatore sia conforme alle *“Linee guida per l'uniforme applicazione del comma 4 dell'articolo 35 della LP 16 giugno 2022 n.6”* e che la ricostruzione delle voci di capitolato non presenti nel prezzario provinciale, determinate tramite analisi, è stata eseguita in applicazione della metodologia indicata dalla disciplina provinciale;

Considerato che detta variante è da considerarsi conforme ai dettami della L.P. 2/2016 e s.m. e risulta corredata di tutti gli elaborati tecnici ed amministrativi di rito, valutato l'interesse pubblico al mantenimento del contratto in essere e la convenienza per l'amministrazione a rinegoziare il contratto, come previsto dal paragrafo 9 delle Linee Guida;

Con il presente provvedimento si propone l'approvazione in linea tecnica della perizia di variante in corso d'opera n. 2 inerente l'istanza di rinegoziazione condizioni contrattuali per aumento eccezionale dei prezzi ai sensi dell'art. 35 comma 4 della L.P. 6/2022, al progetto esecutivo dei lavori di *“Messa in sicurezza dell'alveo del Rio Val di Mezzodi in C.C. Ospedaletto e C.C. Villa Agnedo”* per un importo complessivo pari ad Euro 12.713,86.- oltre ad I.V.A. al 22% per totali Euro 15.510,91.- e si dichiara l'istanza di rinegoziazione ammissibile, e la realizzazione delle opere di rinverdimento mediante affidamento diretto dei lavori per un importo a base d'asta di Euro 27.440,00.- oltre ad I.V.A. al 22 %, per totali Euro 33.476,80.-, somma prevista nelle somme a disposizione dell'Amministrazione comunale;

Ritenuto di procedere all'approvazione della seconda variante contrattuale, specificando che la stessa rientra nella fattispecie di cui all'art. 120, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Tenuto conto che, sentito il Servizio tecnico comunale, per le modifiche relative alla variante non necessitano pareri e nulla-osta di rito;

Tutto ciò premesso,

Visti:

- la L.P. 10.09.1993, n. 26 e ss.mm. ed il relativo Regolamento di Attuazione;
- la L.P. 01.07.2011, n. 9;
- la L.P. 09.03.2016, n. 2;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la L.P. n. 18/2015 *“Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979”* e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

(disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009);

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la Legge Regionale 03 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige" e s.m.;
- Il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L e s.m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 16 del 28.06.2018;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 29.12.2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 01 del 14.01.2026, con la quale si è provveduto ad approvazione l'Atto Programmatico di indirizzo per l'esercizio finanziario 2026-2028 – parte finanziaria; con l'individuazione dei responsabili dei vari Servizi/Uffici comunali e le relative competenze;
- il Piano integrato di attività e di organizzazione” (P.I.A.O.) 2026-2028, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 30 di data 30.03.2026;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 12.01.2022, con la quale è stato individuato il gestore delle segnalazioni di operazioni sospette di riciclaggio nella figura del Segretario dell'Ente;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 14 del 09.02.2022, con la quale è stato adottato l'“Atto organizzativo per la disciplina delle modalità operative per l'effettuazione e la comunicazione di operazioni sospette di riciclaggio e di finanziamento del terrorismo”;

Accertata la copertura finanziaria della spesa;

Accertata la propria competenza;

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell'istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune;

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ritenendo che sussistano i presupposti dell'urgenza di cui ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2 e ss.mm., consentendo in tal modo da subito la redazione della variante al fine di poter procedere in tempi stretti con il proseguo dei lavori;

Preso atto dei pareri di cui all'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 03 maggio 2018, nr. 2, come modificato dalla L.R. 08 agosto 2018, nr. 6, espressi in forma digitale ed allegati al presente provvedimento;

Con i voti favorevoli unanimi dei presenti e votanti, legalmente espressi,

DELIBERA

1. Di approvare a tutti gli effetti la perizia di variante n. 2 relativa ai lavori di “Messa in sicurezza dell'alveo del Rio Val di Mezzodi in C.C. Ospedaletto e C.C. Villa Agnedo” per la rinegoziazione delle condizioni contrattuali per aumento eccezionale dei prezzi ai sensi dell'art. 35 comma 4, della legge provinciale 16 giugno 2022, n.6, e per la sola stesura della terra sui tomi-vallo, agli atti sub, prot. n. 717 del 12.02.2026, predisposta dalla Direzione Lavori, ing.

Vittorio Lorenzin, che, ridetermina la spesa complessiva dell'opera in totali Euro 582.682,32.-, di cui Euro 392.568,81.- per lavori, al netto del ribasso del 6,916 per cento, comprensivi di Euro 5.335,39.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed Euro 190.113,51.- per somme a disposizione dell'Amministrazione, negli elaborati sottoelencati anche se non materialmente allegati:

- VAR01 - RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE
- VAR02 - PLANIMETRIA E INQUADRAMENTO OPERE DI RINVERDIMENTO;
- VAR03 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI RINVERDIMENTO;
- VAR04 - QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

2. di prendere atto che la perizia di cui al punto 1 varia il quadro economico dei lavori come di seguito riportato:

	PROGETTO	CONTRATTO	VARIANTE n°1	VARIANTE n°2	RAFFRONTO TRA VAR 1 E VAR 2
LAVORI					
Lavori a Misura - OG8 (opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica)	362 579,64 €	362 579,64 €	402 345,79 €	402 345,79 €	- €
Oneri della Sicurezza	5 335,39 €	5 335,39 €	5 335,39 €	5 335,39 €	- €
Oneri per Rinegoziazione Prezzi	- €	- €	- €	12 713,86 €	12 713,86 €
Ribasso 6,916 %		25 076,01 €	27 826,23 €	27 826,23 €	- €
Lavori a Misura Ribassati		337 503,63 €	374 519,56 €	374 519,56 €	- €
Oneri della Sicurezza		5 335,39 €	5 335,39 €	5 335,39 €	- €
Oneri per Rinegoziazione Prezzi		- €	- €	12 713,86 €	12 713,86 €
Importo di Contratto/Variante	367 915,03 €	342 839,02 €	379 854,95 €	392 568,81 €	12 713,86 €
SOMME A DISPOSIZIONE					
b1) Imprevisti	11 960,41 €	- €	- €	- €	- €
b2) Spese Tecniche	55 187,25 €	55 187,25 €	55 187,25 €	55 187,25 €	- €
b3) Cassa Previdenza 4% di b2	2 207,49 €	2 207,49 €	2 207,49 €	2 207,49 €	- €
b4) IVA su Lavori e Imprevisti 22% di A+b1	83 572,60 €	75 424,58 €	83 568,09 €	86 365,14 €	2 797,05 €
b5) IVA su Spese Tecniche e Cassa Previdenza 22% di b2 + b3	12 626,84 €	12 626,84 €	12 626,84 €	12 626,84 €	- €
b6) Contributo ANAC	225,00 €	250,00 €	250,00 €	250,00 €	- €
b7) Recupero Ribasso d'Asta	- €	45 159,43 €	- €	- €	- €
b8) Opere di Rinverdimento Tomi	- €	- €	- €	27 440,00 €	27 440,00 €
b9) IVA su Opere di Rinverdimento Tomi 22% di b8	- €	- €	- €	6 036,80 €	6 036,80 €
Totale Somme a Disposizione	165 779,59 €	190 855,59 €	153 839,66 €	190 113,51 €	36 273,85 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	533 694,62 €	533 694,61 €	533 694,61 €	582 682,32 €	48 987,71 €

3. Di accogliere l'istanza di rinegoziazione di data 15.10.2024, prot. com. n. 4523, così come modificata dalla relazione esplicativa del Direttore dei Lavori, ing. Vittorio Lorenzin, acquisita in data 13.01.2025 al prot. com. n. 182, con conseguente assegnazione all'impresa Impianti Casetta S.r.l. con sede a Bieno (TN) in Fraz. Casetta 1, cod. fisc. e p. I.V.A. 01620940229, dell'importo spettante secondo le Linee Guida per le lavorazioni eseguite nel corso dell'anno 2024 per complessivi di Euro 12.713,86 oltre ad I.V.A. al 22% per totali Euro 15.510,91.-;
4. Di dare mandato al R.U.P. di indire procedimento di gara mediante affidamento diretto per l'appalto dei lavori di rinverdimento sui tomi-vallo;
5. Di trasmettere copia della presente deliberazione all'Impresa appaltatrice, alla Direzione Lavori, ed al Responsabile Unico di Progetto per le rispettive attività di competenza;
6. Di dare atto che la maggior spesa derivante dal presente provvedimento viene finanziata nel seguente modo:
- Euro 15.510,91.- utilizzando il finanziamento P.A.T., che verranno accertati nel seguente modo:

Missione	Programma	Titolo	2° livello	3° livello	4° livello	5° livello	Capitolo	Importo €	Anno esigibilità
9	1	4	2	1	2	1	3603	15.510,91	2026

- Euro 16.738,40.- ricorrendo a fondi in disponibilità al Comune di Ospedaletto, che verranno accertati nel seguente modo:

Missione	Programma	Titolo	2° livello	3° livello	4° livello	5° livello	Capitolo	Importo €	Anno esigibilità
9	1	4	2	1	2	1	1111	16.738,40	2026

- Euro 16.738,40.- ricorrendo a fondi in disponibilità al Comune di Castel Ivano e che verranno trasferiti al comune di Ospedaletto, come contributo alla spesa ed accertati nel seguente modo:

Missione	Programma	Titolo	2° livello	3° livello	4° livello	5° livello	Capitolo	Importo €	Anno esigibilità
9	1	4	2	1	2	3	3603/1	16.738,40	2026

7. Di impegnare la maggior spesa derivante dal presente provvedimento, a carico del corrente esercizio finanziario nel seguente modo:

Missione	Programma	Titolo	2° livello	3° livello	4° livello	5° livello	Capitolo	Importo €	Anno esigibilità
9	1	2	2	1	9	14	3737	48.987,71	2026

8. Di dare atto che il codice CIG dell'opera è: A00E173CBC;

9. Di dare atto che il codice CUP dell'opera è: J38H22000680003;

10. Di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario per l'espressione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento di contabilità comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 21 dd. 04/07/2018;

11. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, all'unanimità dei voti espressi in forma palese, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 03 maggio 2018 n. 2 e ss.mm., per le motivazioni indicate in premessa.

Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/92 e ss.mm., avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, della L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.;*
- ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;*
- in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.*

Per gli atti delle procedure di affidamento, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, nonché i provvedimenti dell'Autorità nazionale anticorruzione ad essi riferiti, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento, entro 30 giorni, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	Lavori di "Messa in sicurezza dell'alveo del Rio Val di Mezzodi in C.C. Ospedaletto e C.C. Villa Agnedo" CUP: J38H22000680003 - CIG: A00E173CBC. Approvazione in linea tecnica della perizia di variante in corso d'opera n. 2 per rinegoziazione condizioni contrattuali per aumento eccezionale dei prezzi ai sensi dell'art. 35 comma 4, della legge provinciale 16 giugno 2022, n.6.
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Vice Sindaco
F.to Cavagna Genny

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Biscaro Sonia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m.

Oggetto: Lavori di "Messa in sicurezza dell'alveo del Rio Val di Mezzodì in C.C. Ospedaletto e C.C. Villa Agnedo" CUP: J38H22000680003 - CIG: A00E173CBC. Approvazione in linea tecnica della perizia di variante in corso d'opera n. 2 per rinegoziazione condizioni contrattuali per aumento eccezionale dei prezzi ai sensi dell'art. 35 comma 4, della legge provinciale 16 giugno 2022, n.6.

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 05-06-26

Il Responsabile del servizio
F.to De Martin Del Zotto Roberto

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m.

Oggetto: Lavori di "Messa in sicurezza dell'alveo del Rio Val di Mezzodì in C.C. Ospedaletto e C.C. Villa Agnedo" CUP: J38H22000680003 - CIG: A00E173CBC. Approvazione in linea tecnica della perizia di variante in corso d'opera n. 2 per rinegoziazione condizioni contrattuali per aumento eccezionale dei prezzi ai sensi dell'art. 35 comma 4, della legge provinciale 16 giugno 2022, n.6.

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 05-06-26

Il Responsabile del servizio
F.to Trentin Sara

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 49 del 05-06-2026

Oggetto: Lavori di "Messa in sicurezza dell'alveo del Rio Val di Mezzodì in C.C. Ospedaletto e C.C. Villa Agnedo" CUP: J38H22000680003 - CIG: A00E173CBC. Approvazione in linea tecnica della perizia di variante in corso d'opera n. 2 per rinegoziazione condizioni contrattuali per aumento eccezionale dei prezzi ai sensi dell'art. 35 comma 4, della legge provinciale 16 giugno 2022, n.6.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 10 giorni consecutivi con numero di registrazione 211 all'albo pretorio on line del sito www.comune.ospedaletto.tn.it.

Contestualmente all'affissione all'albo la presente deliberazione viene comunicata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 79 comma 2 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m.

- Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile

IL RESPONSABILE
Dott.ssa Biscaro Sonia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 49 del 05-06-2026

Oggetto: Lavori di "Messa in sicurezza dell'alveo del Rio Val di Mezzodì in C.C. Ospedaletto e C.C. Villa Agnedo" CUP: J38H22000680003 - CIG: A00E173CBC. Approvazione in linea tecnica della perizia di variante in corso d'opera n. 2 per rinegoziazione condizioni contrattuali per aumento eccezionale dei prezzi ai sensi dell'art. 35 comma 4, della legge provinciale 16 giugno 2022, n.6.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

IL RESPONSABILE
Biscaro Sonia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa